



TIPSOMEREN.NL

**Publieke raadpleging onder de  
inwoners van Someren over  
wonen in de gemeente**

**8 juli 2021**

## Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	3
1.1 Methodiek	3
1.2 Leeswijzer	4
1.3 Vergelijking van respons met populatie	5
2. Resultaten	6
3. Bijlage: toelichtingen	15
4. TipSomer	24
5. Toponderzoek	25

## Samenvatting

Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 86% van de respondenten: "Koopwoning". Zie pagina 6.

Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 90% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 4% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (55%) is: "Zeer tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan). Zie pagina 7.

Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Someren?" antwoordt 52% van de respondenten: "Er is een woningtekort". Zie pagina 8.

Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Someren?" wordt "Starters/ jongeren" het vaakst op de eerste plaats gezet (69%). Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (1,5). Zie pagina 9.

Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Someren?" antwoordt 34% van de respondenten: "Nee, zeker niet". Zie pagina 10.

Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" wordt "Dat het een koopwoning betreft" het vaakst op de eerste plaats gezet (44%). Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (2,5). Zie pagina 11.

Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Someren te stimuleren?" antwoordt 51% van de respondenten: "Initiatieven vanuit de bevolking moeten beter/ sneller gewaardeerd worden". Zie pagina 12.

Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 27% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 30% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (31%) is: "Neutraal". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan). Zie pagina 13.

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Someren?" antwoordt 43% van de respondenten: "Nee". Zie pagina 14.

*Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipSomeren, waarbij 225 deelnemers zijn geraadpleegd.*

## 1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	: TipSomeren
Onderwerp	: Tot slot
Enquêteperiode	: 25 juni 2021 tot 7 juli 2021
Aantal vragen	: 9
Aantal respondenten	: 225
Foutmarge	: 6,5% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	: 8 juli 2021

### Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal  $\pm 6,5\%$ .

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

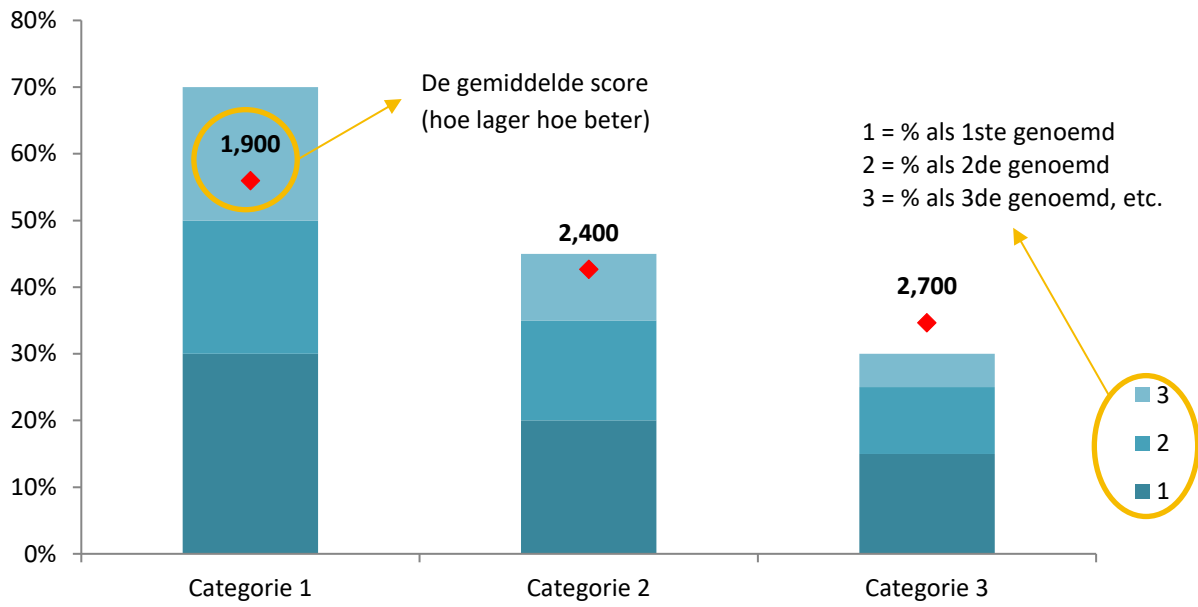
### 1.1 Methodiek

- Op 25 juni 2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 2 juli 2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar woonplaats en leeftijd

## 1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.

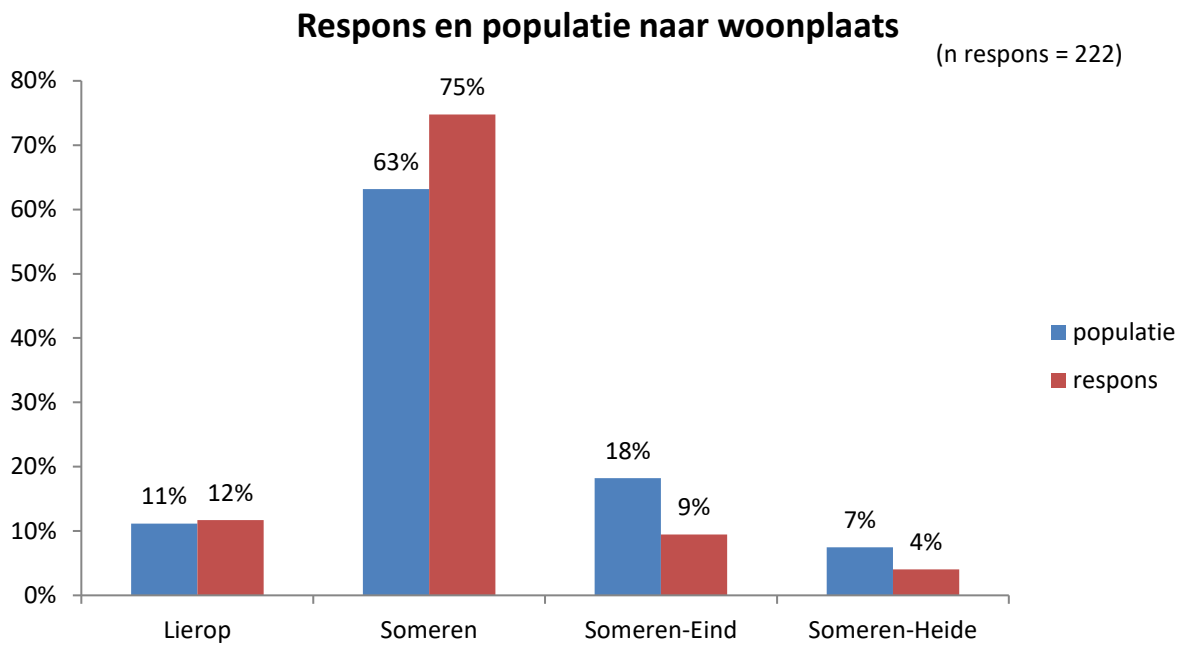


**LET OP!** Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

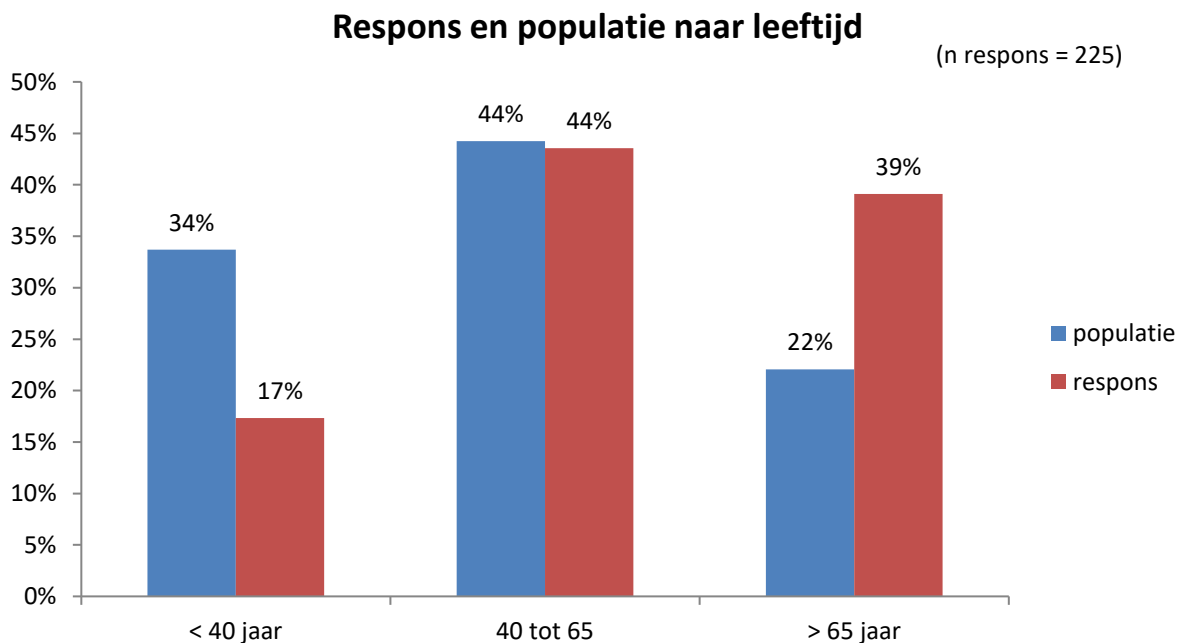
De resultaten kunnen op drie manieren worden geïnterpreteerd:

1. op basis van het gemiddelde
2. op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3
3. op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet

### 1.3 Vergelijking van respons met populatie



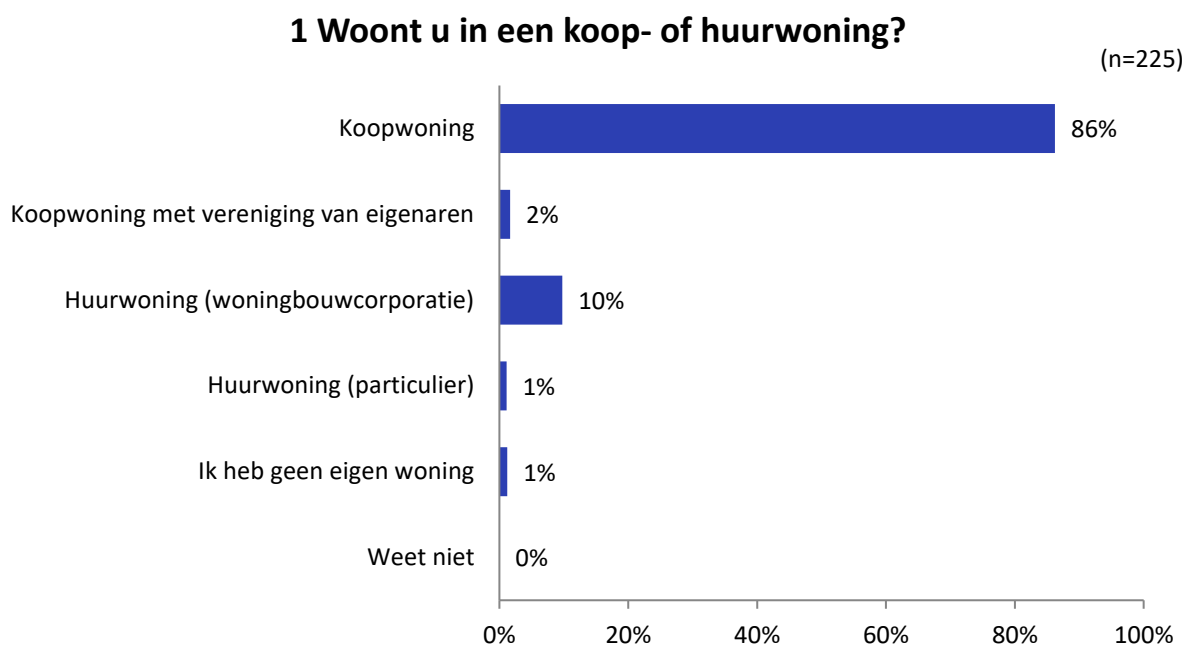
In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van woonplaats. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Someren. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Someren-Eind ten opzichte van de populatie.



In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van leeftijd. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten ouder dan 65 jaar. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten jonger dan 40 jaar ten opzichte van de populatie.

## 2. Resultaten

*In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd.*

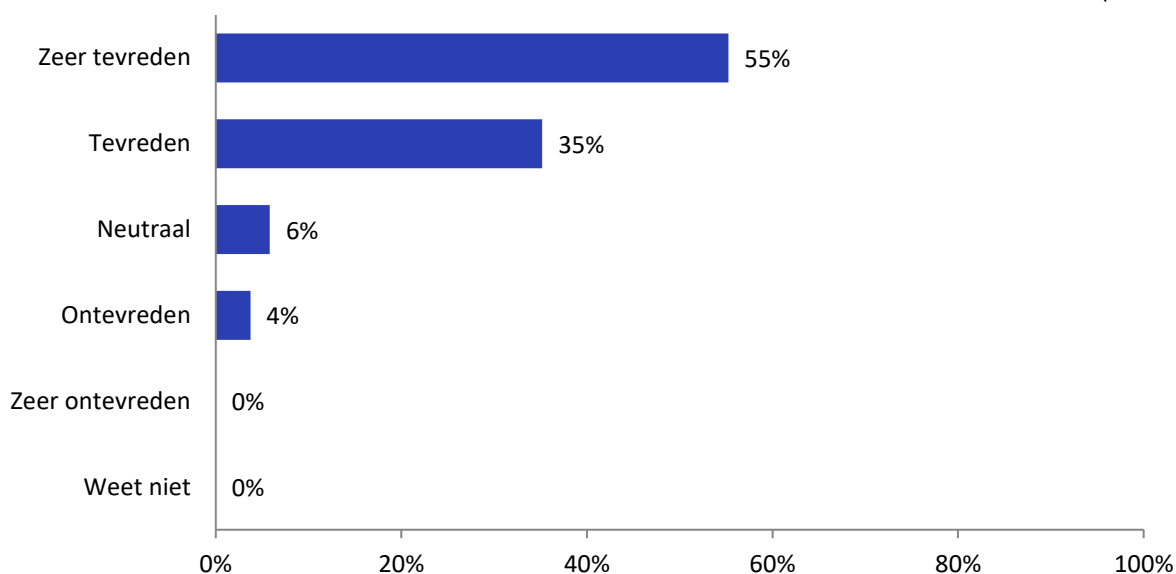


Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 86% van de respondenten: "Koopwoning".

Zie toelichtingen op pagina 15.

**2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?**

(n=225)



Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 90% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 4% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (55%) is: "Zeer tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

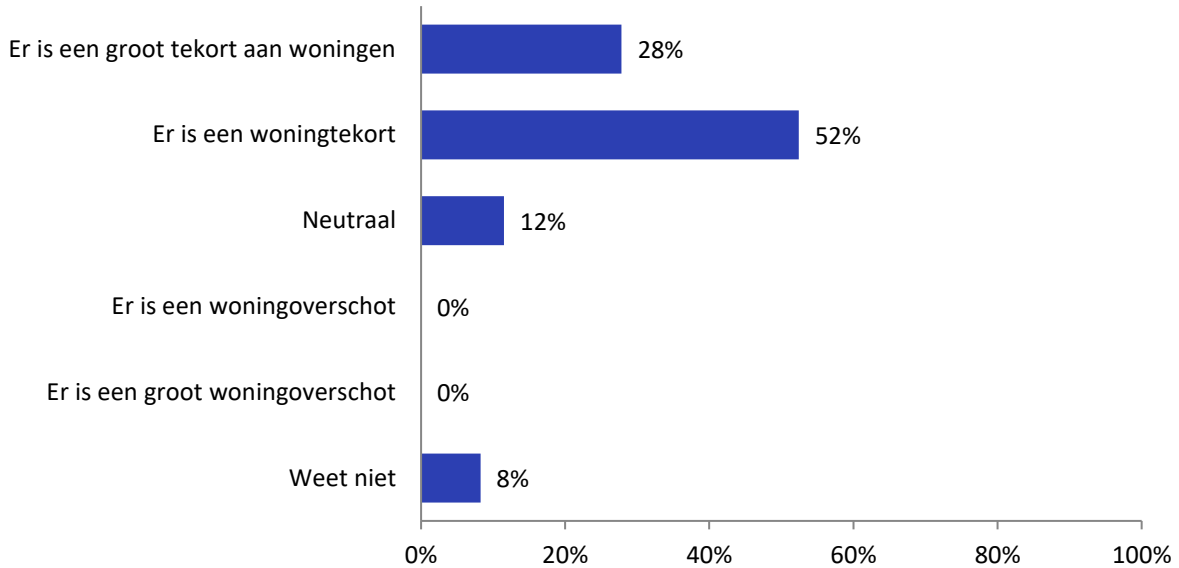
Zie toelichtingen op pagina 15.



*In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente.  
Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.*

### 3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Someren?

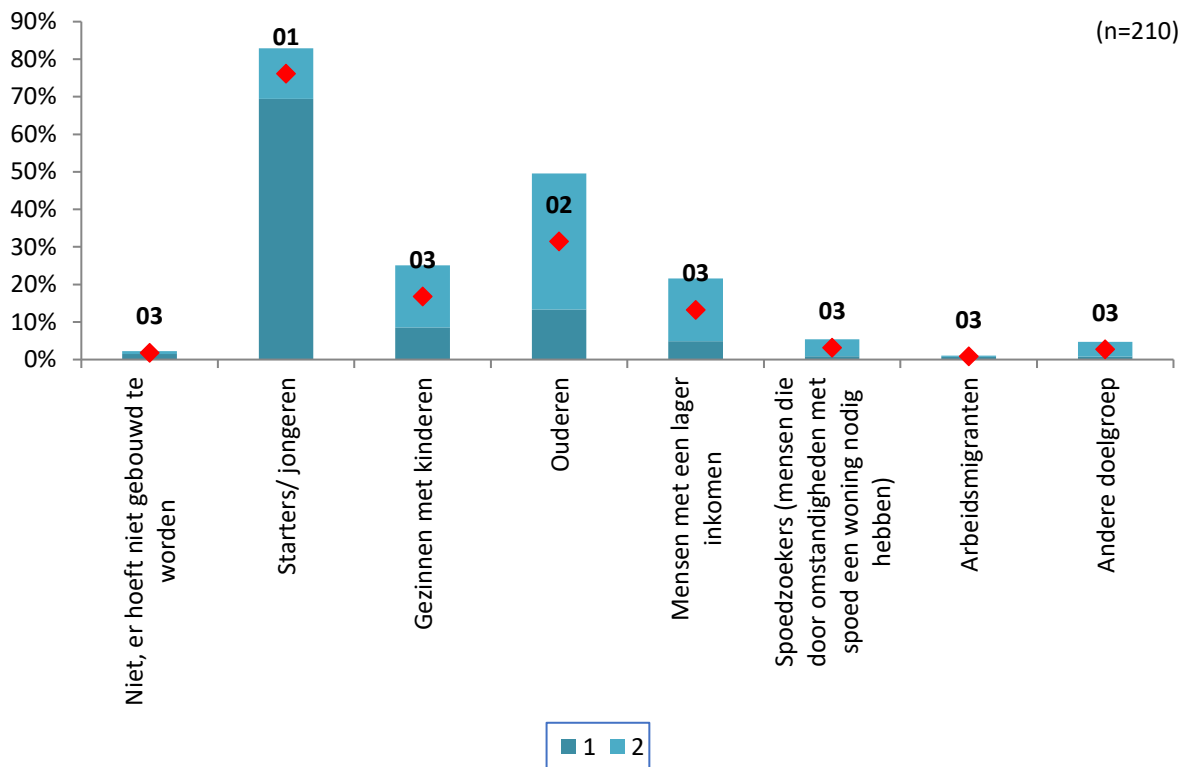
(n=224)



Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Someren?" antwoordt 52% van de respondenten: "Er is een woningtekort".  
Zie toelichtingen op pagina 15 en verder.

#### 4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Someren?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens jou, vooral gebouwd worden in de gemeente Someren? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,5)
2. Ouderen (2,4)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (69%)
2. Ouderen (13%)

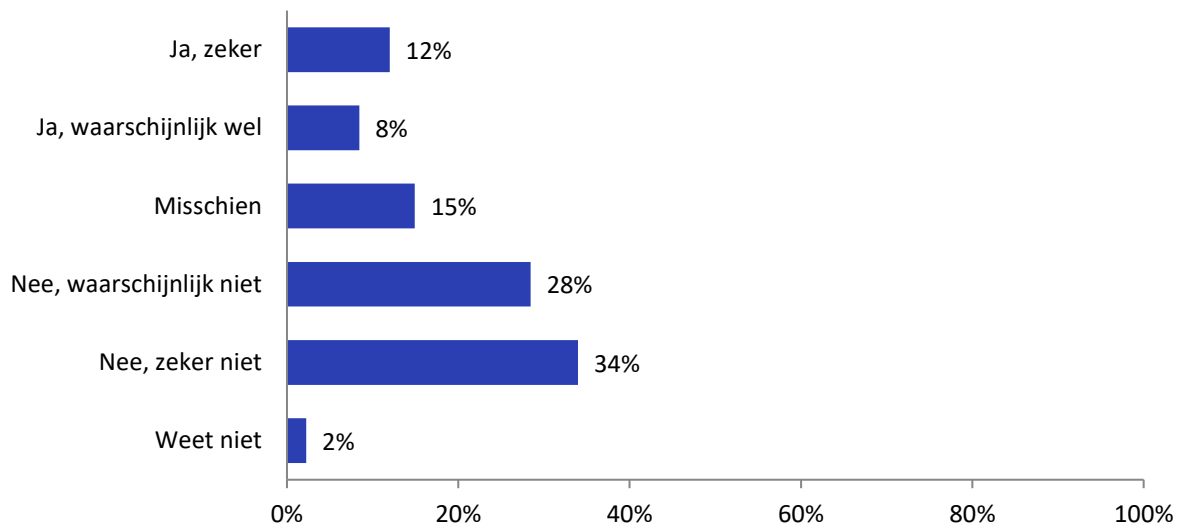
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (83%)
2. Ouderen (50%)

Zie toelichtingen op pagina 16 en verder.

### 5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Someren?

(n=219)

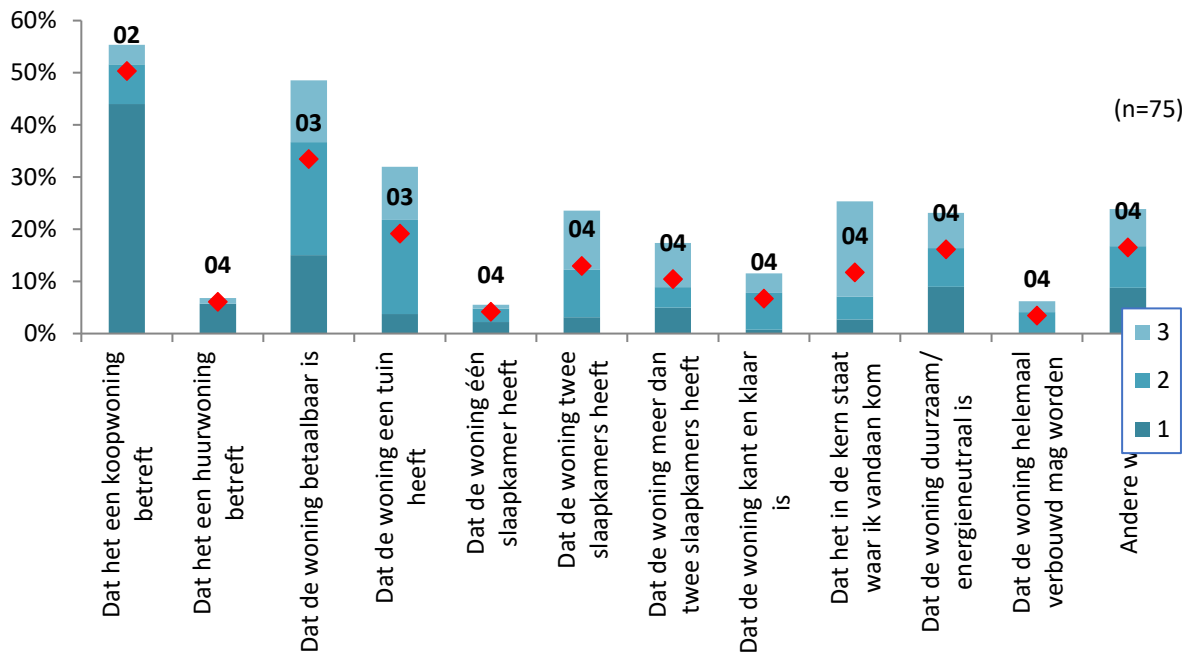


Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Someren?" antwoordt 34% van de respondenten: "Nee, zeker niet".  
Zie toelichtingen op pagina 18.

Vraag 5.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 5 hebben aangegeven binnen nu en vijf jaar op zoek te zijn naar een woning.

## 5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven welke woonwensen u het belangrijkste vindt, in een volgorde van 1 tot 3. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Vraag "5.1 Wat zijn voor jou de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,5)
2. Dat de woning betaalbaar is (3,0)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,4)

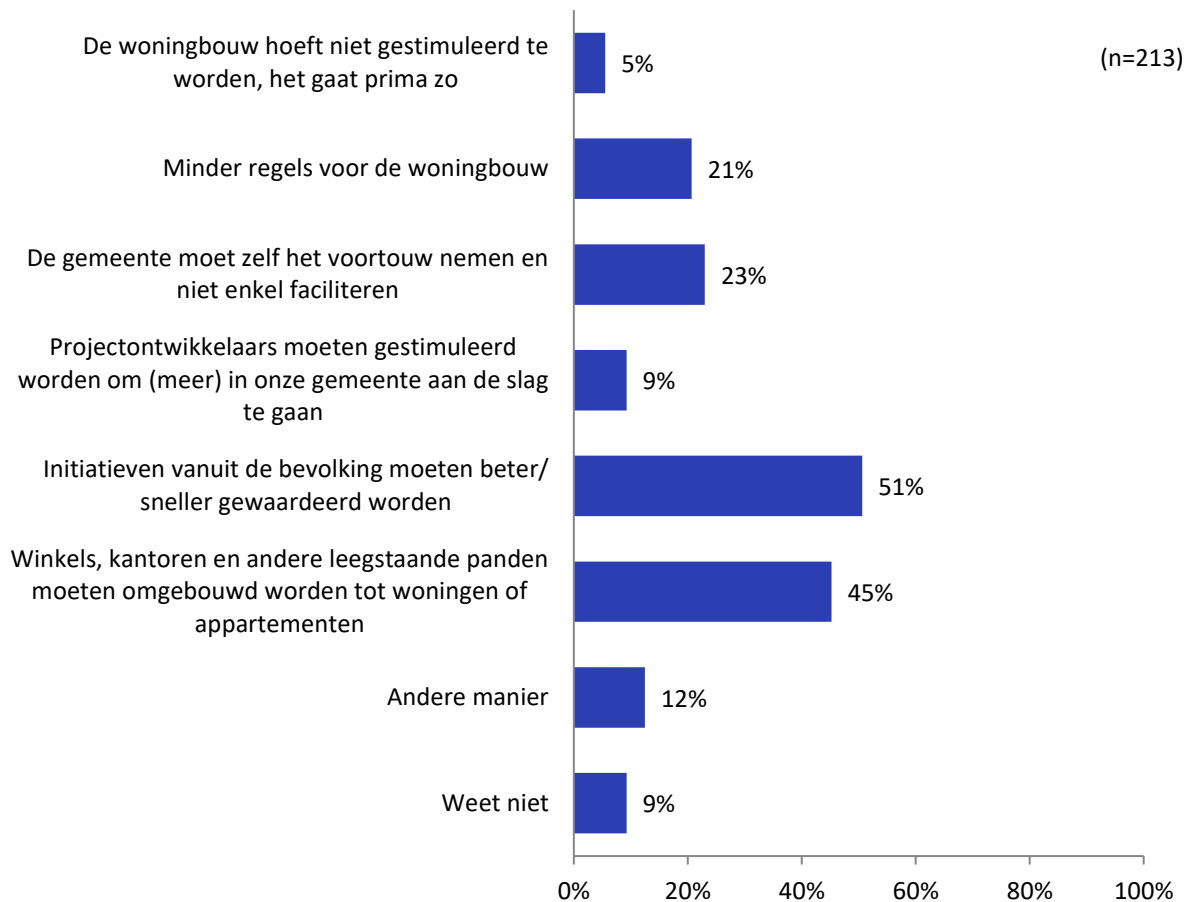
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (44%)
2. Dat de woning betaalbaar is (15%)
3. Dat de woning duurzaam / energieneutraal is (9%)

Zie toelichtingen op pagina 18 en verder.

## 6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Someren te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Someren te stimuleren?" antwoordt 51% van de respondenten: "Initiatieven vanuit de bevolking moeten beter/snelser gewaardeerd worden".

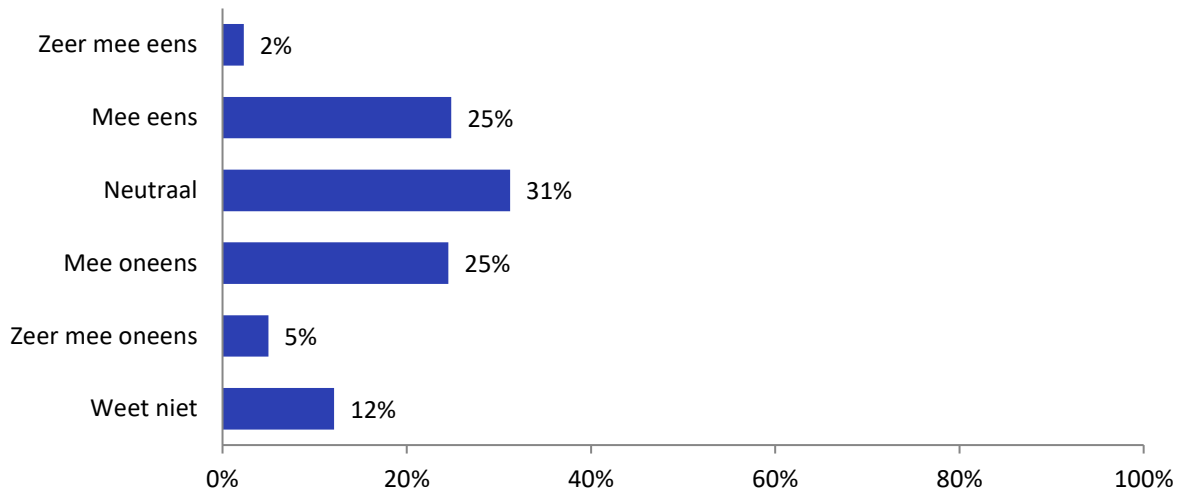
Zie toelichtingen op pagina 19 en verder.

*De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren gestegen. Sommige mensen verwachten dat dit binnen enkele jaren in gaat storten, af zal nemen.*

### 7'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=213)



Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 27% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 30% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (31%) is: "Neutraal". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan). Zie toelichtingen op pagina 20.

**8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Someren?  
(n=213)**

**Ja, mijn tip(s) (40%)**

**Nee (43%)**

**Weet niet (17%)**

Op vraag 8 "Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Someren?" antwoordt 43% van de respondenten: "Nee".

Zie toelichtingen op pagina 20 en verder.

### 3. Bijlage: toelichtingen

#### 1 Woont u in een koop- of huurwoning?

##### Toelichting

- Koopwoning
- Voormalige boerderij
- Huurwoning (particulier)
- Woon in een aanleun woning. Naast ons oude huis.

#### 2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

##### Toelichting

- Zeervrededen
- In een wijk waar we voldoende afstand en vrijstaand wonen.
  - We hebben het afgelopen half jaar het hele huis van binnen volledig verbouwd :)
- Tevreden
- Ik wil mijn woning op korte termijn levensbestendig te maken, te weten slaapkamer en badkamer op de begane grond.
  - We gaan over naar nieuwbouw, zitten inde 'molen'. Zie onder.
- Neutraal
- Ben al jaren op zoek naar een kleinere woning maar ze vliegen voor mijn neus steeds weg en worden alsmar duurder en slechter onderhouden
  - Gedateerd niet energiezuinig . Verbouwen of proberen een levensbestendige woning te bemachtigen?
  - Wij zouden graag verhuizen maar er komt weinig op de markt of het is veel te duur of te snel weg
  - Woning wordt steeds moeilijker bij te houden vanwege (te) groot aantal kamers, maar is ook wel lekker veel ruimte voor spullen klein-kinderen, maar liever toch kleiner wonen en alles op begane grond MAAR dan moet er wel iets te vinden zijn en dat blijkt NIET altijd het geval blijkt de praktijk.
- Ontevreden
- Mag niet aanpassen wat ik wil
  - Woon ik een gezinswoning waar we een piepkleine badkamer hebben tussen 2 slaapkamers in , woningbouw al geregeld gevraagd voor renovatie maar badkamer moet 30 jaar zijn voor een renovatie . Niet te doen met 4 personen huishouden

#### 3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Someren?

##### Toelichting

- Er is een groot tekort aan woningen
- Dramatisch en zeker kleinere woningen
  - Het is belangrijk om te bouwen voor speciale groepen, denk bijvoorbeeld aan senioren in de diverse leeftijden. Als daar goede voorzieningen zijn komen er ook woningen vrij voor o.a. starters. Door te bouwen voor senioren die om verzorging vragen kan de verzorging



	<p>ook veel efficiënter uitgevoerd worden en bovendien komt dit de veiligheid ten goede.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het is onmogelijk om op een normale wijze een huis te kopen, het is al vaak verkocht voordat het op Funda staat, Als het nog niet verkocht blijkt te zijn dan kun je verwachten dat er al 20 gegadigden zijn die 30 a 40 duizend overbieden.</li> </ul> <p>Mensen buiten Someren zijn vaak degene die de huizen kopen zodat eigen inwoners geen kans maken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met name voor ouderen is het lastig om een alternatief te vinden</li> <li>• Vooral voor jonge starters op woningmarkt</li> </ul>
Er is een woningtekort	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In mijn optiek is er veel scheefgroei in het woningaanbod. Er zijn teveel dure koopwoningen en te weinig sociale huur- of starterswoningen.</li> <li>• Met name voor starters zoals boven vermeld. Wij kochten ons eerste, en huidige, huis in 2015. Toen was er een stuk meer keuze!</li> <li>• Zou wat meer aan welstand gedaan mogen worden en ruimtelijke ontwikkeling.</li> </ul>
Neutraal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Te weinig seniorenwoningen en dan bedoel ik niet van die een kamer cellen maar gewoon een woning met leefruimte voor 2 personen en klein tuintje of terras met zeker meerdere slaapkamers. Die grote villa's die door moeten gaan als starterswoningen staan er al veel te veel in Someren en starters moeten eerst maar gaan huren, moesten wij ook vroeger of inwonen bij onze ouders.</li> </ul>
Weet niet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor starters zijn er AL voldoende woningen beschikbaar als de huidige bezitters van woningen met name senioren uit hun (te) grote woningen kunnen/willen verhuizen naar een acceptabele seniorenwoning dus GEEN appartement en midden in het centrum dus niet ergens buiten centrum (zoals Grote puinHoeve)</li> </ul>

#### 4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Someren?

##### Andere doelgroep, namelijk:

- 60 + alles begane grond in het dorp , om daar oud te kunnen worden.
- Alleenstaande/gescheiden mensen (kleine huizen vergelijkbaar met starterswoningen)
- Alleenstaanden die nu in een veel te groot huis wonen
- Appartementen voor ouderen
- Arbeidsmigranten niet bij elkaar laten wonen dit geeft problemen.
- En twee verdieners met/zonder kinderen die een huis willen met meer ruimte. Voor ouderen mag het aanbod huur woningen uitgebreid worden
- Levensloop bestendige vrijstaande woningen
- Mediores dus mensen die binnen 10 jaar met pensioen gaan
- Meer huurwoningen
- Modale inkomens

- Tiny house woongroep
- Verhuurders
- Vluchtelingen

### Toelichting

- Nr 2 voor ouderen, dan kunnen zij uit hun huidige (vaak te grote woning met tuin) en zijn dat woningen die beschikbaar komen voor gezinnen.
- Ook Someren vergrijsd en de mensen worden gemiddeld steeds ouder. In Lierop is nauwelijks woonruimte voor ouderen.
- Op arbeidsmigranten moet je handhaven (uitbuiten van deze mensen door eigenaren)
- Ruime seniorenwoningen met alle voorzieningen op begane grond, kleine tuin en daarnaast kleine verdieping voor hobbyruimte en/of voor logerende zorgverleners/(klein)kinderen. 35 % van de bevolking in Someren bestaat uit personen van 55 jaar, maar bestand aan seniorenwoningen is VEEL lager, dus herstel disbalans in woningbestand.

## 5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Someren?

### Toelichting

- |                        |   |
|------------------------|---|
| Ja, zeker              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ben 76 en woon op een etage zonder lift</li> <li>• Ben nu al bijna 8 jaar op zoek, maar bij WOCOM krijg ik geen seniorenwoning omdat ik nu een eigen huis heb en alle andere seniorenwoningen vliegen voor je neus weg. Of de gemeente komt met bouwgrond ver buiten het centrum, waarom niet in het centrum bouwen voor de bewoners die al jarenlang in Someren wonen, moet ik nu echt naar Helmond of Mierlo?</li> </ul> |
| Ja, waarschijnlijk wel | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Graag een seniorenwoning, wij zij 70 +</li> <li>• Seniorenwoning centrum hierop</li> </ul>   |
| Misschien              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zeg nooit nooit</li> </ul>   |
| Nee, zeker niet        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eind 2020 al een vrijstaande woning gekocht in someren dorp</li> <li>• Waar ik nu al 33 jaren woon , zou ik ook niet meer weg willen</li> </ul>  |

### 5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

#### Andere woonwensen, namelijk:

- Aangepast
- Anders wonen. Groen, compact,
- Dat ik er tot mijn dood kan blijven wonen
- Gelijkvloers
- Gemeente toleranter is en laagdrempeliger aanwezig zijn.
- Geschikt voor ouderen
- In het centrum
- Invalide toegankelijk
- Leeftijd bestendig
- Levensloop bestendig en grote tuin
- Levensloopbestendig (2x)
- Levensloopbestendig
- Ouder proof of te maken
- Rustige omgeving/vrij
- Tiny house
- Wat buiten het centrum
- Zelf bouwen
- Zelf bouwen, er is hier veel te weinig grond voor
- Zelf nieuwe woning bouwen in hierop

## Toelichting

- Huurwoningen (sociaal) zijn onbereikbaar door de vermogenstoets
- als je als senior je woning verkoopt, dit is onrechtvaardig, want als ik in bejaardenhuis trek, geldt die grens/toets NIET

## 6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Someren te stimuleren?

*(Meerdere antwoorden mogelijk)*

### Andere manier, namelijk:

- Beter de aandacht leggen op een fatsoenlijk centrum met meer winkelkeuze.
- Corporaties moeten zorgen voor betaalbare huurwoningen.
- De grondprijs moet goedkoper worden
- Er moet makkelijker bouwgrond gerealiseerd kunnen worden tegen een betaalbare prijs
- Lagere grondprijzen
- Makkelijker maken (minder regels) om bij te bouwen zodat er meer woningen ook te koop komen en de markt weer iets meer naar "normaal" gaat
- Meer fatsoenlijke appartementen voor ouderen, zodat er een betere doorstroming is.
- Meer grond vrijgeven voor zelfbouw, met percelen rond de 500/600m<sup>2</sup>
- Meer locaties creëren waar gebouwd kan worden binnen de ring van Someren. Meer hoogbouw plegen, durven om 1 of 2 woonlagen toe te staan. Zie je al lang om je heen in andere gemeenten en steden.
- Meer sir 55 woningen zoals recent gebouwd
- Niet zoveel bestaande woningen voor arbeidsmigranten.
- Stop met geld verspillen aan Varendonck en Wilhelminaplein (maak daar een vijver van)
- Tiny house
- Toewijzingssysteem Wooniezie van woCom biedt nauwelijks kansen voor inwoners someren
- Veel bestaande woningen krijgen een vergunning om arbeidsmigranten te huisvesten; geef makkelijker vergunningen af om bestaande bouwwerken in het buitengebied (boerderijen, voormalige bedrijven), passend in de bestaande bouw, om te bouwen tot appartementen: iedereen tevreden en minder verloedering in het buitengebied;
- Vooral goed nadenken over de toekomst. Wat doen plannen met de toekomst?
- Vooral woningen in goedkoop segment zowel huur als koop
- Weg met arbeidsmigranten. Die nemen alle woningen in bezit. Daardoor zou er minder gebouwd hoeven te worden en minder overlast op parkeerterreinen en parken.
- Winkels of kantoren dicht bij het centrum gelegen, kunnen ideaal zijn voor ouderen
- Woningbouwverenigingen weer terug naar de oude/eigen financiële regelingen. Niet meer geld moeten overhevelen naar andere woningbouwverenigingen die vaak zelf slechter functioneren. Laat daar iets aan gedaan worden door de overheid.
- Woningen voor starters en ook het prijsniveau daarvan eisen
- Woongroep
- Zorgen voor meer bouwgrond
- Zoveel mogelijk regels schrappen en meer bouwvrijheid

## Toelichting

- Betere kwaliteit van bouwen met meer ruimte. Wijk Hoge hoeve zitten relatief kort op elkaar met weinig tuin. Dit gaat in de toekomst ongetwijfeld veel overlast opleveren naar elkaar.
- Bij voorstellen voor inbreidingslocatie niet verschuilen achter "het dorpse karakter" van Someren maar naar mogelijkheden zoeken, bijvoorbeeld door bebouwing achter elkaar toe te staan in plaats van alleen naast elkaar.
- Door snellere besluitvorming en bestemmingsaanpassingen beter gebruik maken van reeds bebouwde grond, denk aan woning splitsing bij grote boerderijen of appartementen in grote villa's

## 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

*(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)*

### Toelichting

- |            |  |
|------------|--|
| Mee eens   | • Op den duur kunnen deze prijsstijgingen niet doorgaan. Zeker niet als de rente hoger wordt en/of de rente aftrek lager.  |
| Neutraal   | • Zoals de markt er nu uitziet zal dat de komende twee jaren nog niet zijn.  |
| Mee oneens | • Het woningtekort zal nog jaren blijven aanhouden door bevolkingsgroei en kleinere huishoudens. Daardoor zullen de prijzen niet zakken<br>• Wordt pas over een tiental jaren goedkoper, zolang woningbouw achter blijft op behoefte |

## 8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Someren?

### Ja, mijn tip(s):

- Afschaffen van ikomensgrens huurwoningen, dat zal helpen met het doorschuiven van woningen.. Wij zitten net duizend euro boven de jaargrens en zouden graag kleiner huren, maar dat kan niet.
- Beetje vaart maken en minder lulle
- Bemoei je niet met elk detail.
- Betere verdeling van woningen over Someren van arbeidsmigranten. Someren Noord krijgt er daar heel veel van. Intergratie laat te wensen over.
- Bewoning toestaan van vakantiewoning .
- Bijdragen woningcontigent afschaffen
- Bouw gunstige huizen voor oudere die nu een groot huis huren en eigenlijk dit niet meer nodig hebben.
- Bouw eens wat ruimtelijker ipv alle wijken zo bomvol te bouwen.
- Bouw in de kerkdorpen, super belangrijk voor de leefbaarheid. van de kleine kernen is al veel en veel te lang uitgesteld.
- Bouwen - bouwen en bouwen
- Bouwen op open plekken, in weilandenb.v.niet in een beboste omgeving
- Bouwen voor huur en goed koop segment
- Bouwregels zoveel mogelijk schrappen, meer bouwvrijheden
- Dat ze de woningen niet zo gauw mogen doorverkopen.
- De gemeente moet zelf het voortouw nemen en niet enkel faciliteren

- De huizen staan te dicht op elkaar, het lijkt me dat veel huizen over 20 jaar leeg staan gezien de krimp op de scholen.
- De kleine kernen voorrang geven en minder bureaucratie
- Door omarm initiatieven die wellicht voor de fanfare uit lopen maar de leefbaarheid in winkelstraten en buitengebied uiteindelijk ten goed komen
- Eenduidig beleid over zelfbewoningsplicht en ant-speculatiebepalingen bij uitgifte nieuwbouwwoningen en niet per project laten verschillen.
- Erfpacht. Gelijk zoals in Amsterdam, Rotterdam en Den Haag.
- Ga sportvelden combineren en gebruik de vrijgekomen velden.
- Geef eerst de inwoners van Someren n kans voordat kopers buiten Someren aan bod komen
- Geef mensen meer ruimte, ben duidelijker en meer toegankelijk. Belastingen worden langzaam niet te betalen of een grote strop.
- Geef vol gas op het uitbreiden van bouwlocaties, daarnaast goed rekening houden met doelgroepen, denk hierbij aan de vergrijzing en starters op de woningmarkt. Durf ook de hoogte in te gaan. Op de Grote Hoeve had wat mij betreft ook een appartementencomplex kunnen komen waar veel senioren kunnen wonen.
- Geen corrupte wethouders/ambtenaren/bouw bedrijven
- Gemeente ga naar de inwoners voor bespreken van de mogelijkheden
- Gemeente probeer in het centrum seniorenwoningen te criëren.
- Goedkopere woningen voor mensen met een Wajong uitkering.
- Het is goed dat ook in de kleine bij dorpjes zoals Lierop/ Someren Heide en in Someren Eind weer eens wat wordt gebouwd, ook goed voor die gemeenschappen.
- In het buitengebied zijn genoeg mogelijkheden
- In het centrum meer senioren woningen, nu zijn deze woningen te ver van centrum. Senioren kunnen dan niet in winkels komen omdat het te ver is en vereenzamen
- Investeer in starters, daarmee voorkom je dat jongeren het dorp verlaten
- Ja met de gemeente en Wocom samen werken tot er een plan ligt
- Kijken wat er gebouwd wordt en niet alles toestaan het worden steeds meer Belgische woonwijken
- Kleine agriërs uitkopen
- Laat de natuur met rust!
- Lagere grondprijs en meer huurwoningen
- Levensloop bestendige woningen bouwen dat is goed voor ouderen en doorstroom
- Meedenken en soepel opstellen
- Meer "eigen"volk een huis gunnen. En de "andere" niet te veel groeperen om overlast te voorkomen.
- Meer appartementen
- Meer betaalbare goede huurwoningen, bestaande huurwoningen voorzien van zonnepanelen en airco's
- Meer betaalbare huurwoningen bouwen. Alleenstaanden die mog in een eengezins huurwoning zitten laten doorstromen naar een betaalbare kleine woning. Andere vormen van bewoning toestaan zoals tiny houses of permanent in een cakantiewoning mogen wonen.
- Meer betaalbare sociale aangepaste woningen voor minder valide met genoeg woonoppervlakte, zoals bv 3 slaapkamers
- Meer luxere woningen
- Meer mix tussen bemiddelde en onder bemiddelde dorpsgenoten
- Meer nieuwbouwkavels uitgeven
- Meer ruimte voor sociale woningbouw. Er heerst een aanzienlijke druk.
- Meer senioren woonmogelijkheden in kleine kernen, zoals Lierop,
- Meer snelheid maken met nieuwe uitbreidingsplannen

- Meer variatie in woningen voor senioren.
- Meeste is vrije bouw, meer op project basis
- Minder asielzoekers en arbeidsmigranten.
- Minder regels toepassen en meer MEE denken en sneller werken aan vergunningen
- Misschien de mense iets bewuster ervan maken waarom iets gebeurt
- Niet naar gasloos gaan zodat kosten worden gedrukt. Niet recirculair bouwen. Materialen worden tzt evengoed gesloopt en niet hergebruikt. Meer handhaven op illegaal ontstane situaties.
- Ook in buitengebieden bouwen met minder strenge regels
- Op korte termijn zorgen voor voldoende woningen voor onze ouder wordende bevolking.
- Openheid van zaken geven in de Schoolmeesters affaire
- Pemporeren
- Procedures versnellen
- Sneller handelen. beslissingen sneller nemen..laat bouwers meebeslissen.
- Snellere actie. Het duurt allemaal veel te lang.
- Starterswoningen moeten ook echt starterswoningen blijven. Geen vergunningen verlenen voor uitbreidingen van deze woningen
- Stimuleer wat luxere appartementen zgn Lofts en niet alleen klein en (te) duur
- Stuur die domme Swinkels de laan uit en laat alle horeca ondernemers hun terrassen eens gaan betalen
- Subsidie afkoppelen hemelwater eerlijker verdelen ook nieuwbouw huizen waar dit verplicht is ook subsidie verstrekken ook moet de rioolheffing bij huizen die op eigen terrein infiltreren omlaag omdat zij enkel vuil water lozen.
- Tijdig grond verwerven en starterswoningen niet uit laten breiden
- Tiny house
- Tiny houses bouwen, zodat de jeugd niet tot 30 jaar thuis hoeft te blijven
- Uitgaande van de in sommige delen van Someren(-Dorp) relatief hoge gemiddelde leeftijd van bewoners van zowel eigen als huur-gezinswoningen - die er voorsnog in blijven wonen omdat er onvoldoende betaalbare seniorenhuisvesting beschikbaar is (vooral in geval van verkoop van het eigen huis), lijkt het raadzaam een geïntegreerd doorstromingsplan op te stellen en uit te voeren, dat er uiteindelijk toe kan leiden dat er meer betaalbare bestaande woningen voor nieuwe instromers beschikbaar komen. E.e.a. zou in samenhang met de ingrijpende effecten van de energietransitie moeten worden gebracht.
- VEEL meer aandacht voor leefbaarheid en milieu! Verkeersoverlast aanpakken! Supermarkten uit centrum en naar buitenrand gemeente! Daar is voldoende plaats! Ook voor grote parkeerplaatsen! Verkeersoverlast en parkeerproblemen in centrum worden hiermee opgelost. Komt zeker ook ten goede aan leefbaarheid en milieu! Zie gemeente kernen. Hier worden alle supermarkten verplaatst vanuit het centrum naar de buitenrand! Zo logisch als wat, lijkt me. Dat is nog eens centrumvisie !! Niet enkel denken aan de middenstand, maar vooral aan de bewoners!
- Vergeet de schoolhuisvesting niet!!! (je kunt gewoon 4 jaar vooruit kijken)
- Vooral aandacht besteden aan betaalbare starterswoningen.
- Waarom komen er geen tiny houses voor jongeren en starters? Superleuke huisjes die goed betaalbaar zijn en ze zijn ook nog eens te verplaatsten indien men ze later liever op een andere locatie wenst te hebben
- Wat meer medewerking verstrekken op de verzoeken van woningbouwers !!
- Weg met vriendjes (projectontwikkelaars) uit de politiek en stop met opkoop beleid toekomstige bouwgrond door die lieden
- Werk in Someren wonen in Someren
- Wie een huis koopt is verplicht er in te wonen, en niet te verhuren

- Zet niet in elk huis wat voor een starter kan zijn arbeidsmigranten in. Je wordt gewoon bang als je elke week het contact leest hoeveel huizen bestemd worden voor arbeidsmigranten
- Zie antwoord vraag 6
- Zie bovenstaande antwoorden
- Zie notitie woCom-woningen
- Zie onder
- Zoals ik al aangaf. Meer grond voor zelfbouw
- Zorg dat er zoveel mogelijk eigen gemeente bewoners voorrang krijgen op een huis en geen mensen van buiten af en grote bedrijven die ze verhuren aan personeel
- Zorgen dat volgende nieuwbouwwijk weer klaar ligt. Grote hoeve is al bijna vol.
- Zorgen voor ouderen woningen

### Toelichting

- Ja, mijn tip(s):
- En wat betreft voor lierop, nu zijn er op het nieuwe plan veel grote kavels uitgegeven, terwijl er veel lieropse jongere stellen rond de 30 jaar, vooral kavels voor tweekappers willen bouwen
  - Er komt een enorme vergrijzing aan, daar zullen we klaar voor moeten zijn. Biedt ouderen variatie ook in geclusterde vorm, zoals knarrenhofjes.
  - Er staan veel nieuwbouwplannen in de steigers binnen onze gemeente. Ervaar als koper van een nieuwbouwwoning nu zelf dat ambtelijke procedure te lang duurt. Ambtelijk apparaat moet hierop aangepast worden. Lees: extra handjes is een must. En laat de ambtenaren denken in wat wél kan en niet verschuilen achter (overigens veel te veel) regels. Ben ervan overtuigd dat er veel winst te behalen is door interne procesgang tegen het licht te houden. Heb een ambtenaar hier al eens over gesproken en die was het met me eens!



## 4. TipSomeren

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Someren vergroten. Via het panel TipSomeren kunnen alle inwoners in de gemeente Someren hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

Aan de hand van deze markt informatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken. [Kijk hier voor de mogelijkheden.](#)

Op [www.tipsomeren.nl](http://www.tipsomeren.nl) kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

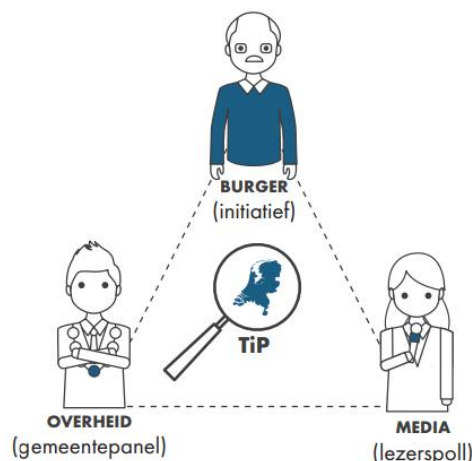
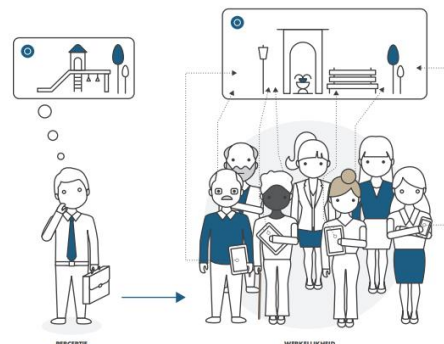
De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipSomeren is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan [enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com). Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipSomeren maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel markt informatie op te halen over Someren en omgeving.

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'Samen voor Someren', 'Wonen' en 'Veiligheid'.



## 5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.

Toponderzoek  
Herstraat 20  
5961 GJ Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
[enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com)  
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.